

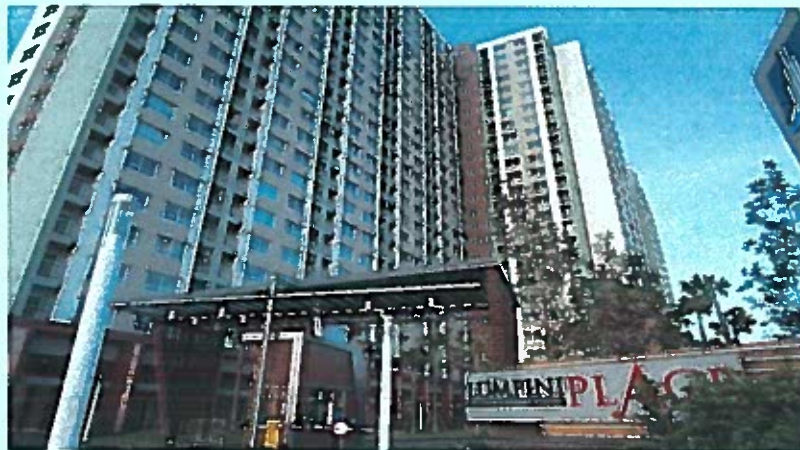


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน



นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน

เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง

เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-320-2180

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงาน โดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-285-5011

โครงการ อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
เลขที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-320-2180 โทรสาร 02-320-2179

ที่ LPP/LP-SH (อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน สว.1-67)

วันที่ 17 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/56
ลงวันที่ 3 มกราคม 2557
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
และเพื่อให้เป็นตามระเบียบที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุด อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน จึงขอส่งรายงานการ
ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-
หัวหมาก สเตชัน ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอล ที ที พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อุ้มพินี เฟลต ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
โดย นางสาวเพ็ญจิต ฤทธิธวัช ผู้ดำเนินการแทน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน โดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นายทศพร หวังชอบ	<u>ทศพร</u>	นายช่างชุมชน
นายฤทธิเกียรติ สากล	<u>ฤทธิเกียรติ</u>	นายช่างชุมชน
นายจักรพันธ์รินทร์ ช้างกลาง	<u>จักรพันธ์</u>	นายช่างชุมชน
นายพฤกษ์ มั่งประยูร	<u>พฤกษ์</u>	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา



บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
โดย นางสาวเพลินจิต ฤทธิ์ธวัช ผู้ดำเนินการแทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน (LUMPINI PLACE SRINARIN-HUAMAKMSTATION)

1. ชื่อโครงการ : ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
2. สถานที่ตั้งโครงการ : ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-320-2180
- โทรสาร : 02-320-2179
- E-mail : lumpini.sh@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2557 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/56
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2566 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ	: 7-1-77 ไร่
* การใช้น้ำ	: การประปานครหลวง สาขา
* การใช้ไฟฟ้า	: การไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี
* การจัดการขยะมูลฝอย	: สำนักงานเขตสวนหลวง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้าน โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อ โครงการ	ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้ง โครงการ	เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

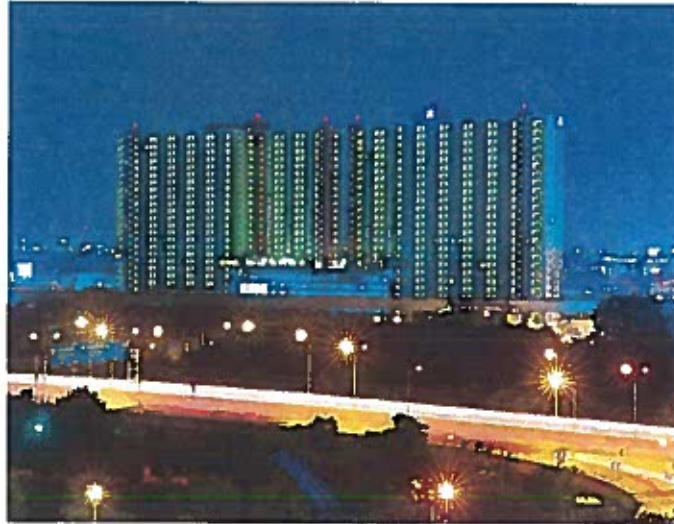
สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	7
2.1 ตารางที่ 2.1	8-52
2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	53-58
2.3 กราฟวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	59-62
2.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	63
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65 - 76
บทที่ 4 สรุปผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77 - 78
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนาตารางมาตรการระยะดำเนินการ	79 - 160
ภาคผนวกที่ 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	161 - 214
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	215 - 219
ภาคผนวกที่ 4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด	220 - 222
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13),(อ.6)	223 - 251

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



รูป 1-1 โครงการอุมพินี เฟลต สกรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ อุมพินี เฟลต สกรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท แอล พี ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ 16 มกราคม 2557
6. รายละเอียดโครงการ

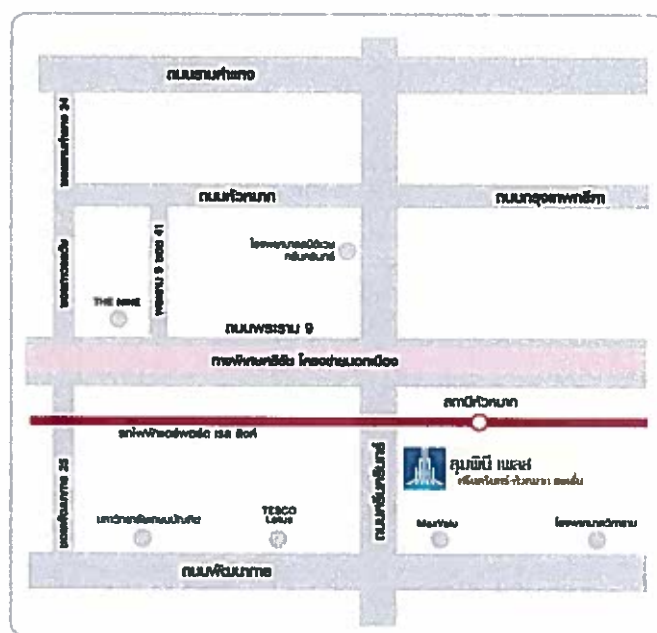
6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร 2 TOWER โดยอาคารมีความสูง 25 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 1,618 หน่วย มีที่จอดรถ 572 ช่องจอด จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 79.11 ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 1,618 ห้องชุด โอนกรรมสิทธิ์แล้ว 1,618 ห้องชุด เข้าอยู่แล้ว 1,280 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยเอง 693 ห้องชุด และพักอาศัยร่วม 587 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด อุมพินี เฟลต สกรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน จัดจ้าง บริษัท แอล พี ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เข้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 17 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 19 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ติดกับคลองหัวหมากและชุมชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ติดกับถนนศรีนครินทร์

แผนที่แสดงที่ตั้งของ โครงการ



รูป 1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

• น้ำใช้ในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสภาพระโขนง โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าสำหรับสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

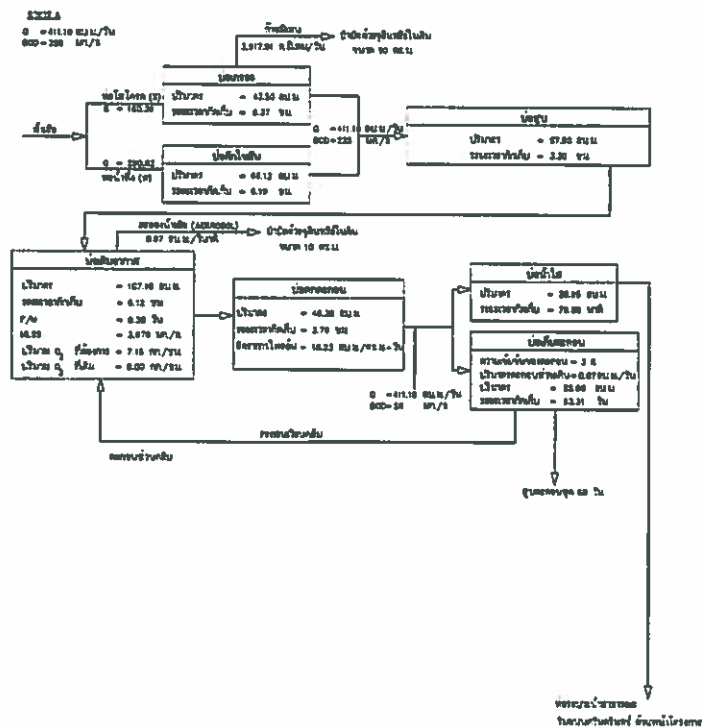
• การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

• ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวตั้ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Activated Sludge



รูป 1-3 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Activated Sludge

● การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 150 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเศษอาหาร 1 ถัง ขยะทั่วไป 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะตามชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07.00 น. และ 15.00 น. และสำนักงานเขตสวนหลวง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 05.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นรบกวนของขยะ



รูป 1-4 ภาพแสดงถังขยะประจำชั้นและจุดต่างๆ



รูป 1-5 ภาพแสดงห้องพักขยะรวมของโครงการ

- การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเดิม 572 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 408 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 71.32 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันมีจำนวน ร้อยละ 79.11) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการและขอความร่วมมือในการจอดรถให้ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



รูป 1-6 ภาพแสดงลานจอดรถ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลุมพินี เทลีส ทรินครินทร์-สเคชั่น จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แยกต่างหากดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: ผลการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้ให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2,198.37 ตร.ม.เพื่อดูดซับความร้อนที่ระบบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- คำนึงการปลูกต้นไม้และรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ค่าเงินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดต้นไม้หรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้อง - ค่าเงินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ - ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ดำเนินการและเฝ้าระวังเครื่องปรับอากาศเพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ			ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44 - 45 หน้าที่ 189 - 190

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุวิทยา (ต่อ)	- แสดงแผนที่แสดงตำแหน่งความรุนแรงถึงชีวิตของของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัยและนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้นี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งให้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทส์รับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุติดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนที่ส่งผลกระทบต่อทุกตัวโดยการฉีกฉนวนหรือหยดน้ำหมักอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด				

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิเวศวิทยา (ต่อ)	5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฝึกซ้อมของพนักงานซ่อม 6) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนรั่วซึมภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซ่ิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น					
1.2 การควบคุมเสียงและแสงแดด	- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 62.76 ของพื้นที่ดินและจัดให้มีถนนรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการแสดงผังรูปที่ 2 และแปลนพื้นที่ของอาคาร โครงการแสดงผังรูปที่ 3 ถึง 13) - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ			- การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 การควบคุมและแสงแดด (ต่อ)	- โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการจัดพื้นที่ของทางสำหรับให้ผู้พักอาศัยในอาคารได้ใช้โดยรอบที่ได้รับความสะดวกพร้อมสามารถร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ www.ipn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของทางโครงการหนึ่งได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อความสะดวกเสียหาแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้บริการเป็นกรณีเฉพาะแก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลคอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพ อากาศ และระดับ เสียง • ระดับเสียง	- กำหนดให้ขุดภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของรถบรรทุก - กระบะขุดอยู่ภายในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓		- จัดให้มีการเข้าพื้นที่รักษาความปลอดภัยในการ ตรวจสอบการจัดการจราจรภายในโครงการ - คิดป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องจะจอร์จ" ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้า 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้า 185
1.4 สภาพทาง ธรณี วิทยา และ สภาพทาง ธรณี ฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว - ให้และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณี มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำซ้อมการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับคิด ประกาศใช้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการจำนวน 2 จุด โดย จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A มี ขนาดพื้นที่เท่ากับ 638 ตร.ม.สำหรับรองรับผู้พัก อาศัยและพนักงานทั้งหมดของ TOWER A มีขนาด คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,496 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร. ม./คนและจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่พื้นที่สีเขียวที่ต่ำกว่า	✓		- ดำเนินการให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง อาคารทุก 1 ปี - ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพผู้ พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินทุก 1 ปี - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดคือ ด้านหน้า TOWER A ด้านหน้า TOWER B พร้อมติดป้ายชัดเจน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 28 หน้า 179 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 18 หน้า 174 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้า 172

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 สภาพทาง ธรณีวิทยา และสภาพ ทางธรณี ลักษณะ (ต่อ)	- ต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B คิดเป็นประชากร ทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่ง เพียงพอพื้นที่ที่จุรวมคนที่ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนการ ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุรวมคน 0.25 ตร.ม / คน					
1.5 ทรัพยากร ดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓		- ค่าเงินการปลูกต้นไม้คลุมดิน และรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วย ลดชะล้างของดิน - ค่าเงินการจัดทำรั้ว โดยรอบบริเวณ โครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 - 190
1.6 แหล่งน้ำ ผิวดิน และ คุณภาพน้ำ ผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยการ ไขว้กันสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส้วมและส่วนระบบบำบัด น้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็น กระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวน สมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับคือ 420 ลูกบาศก์เมตร/	✓	✓	- ค่าเงินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ของ TOWER A และ TOWER B เป็นไป ตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุกวัน เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22-23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการดักก๊าซระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยออกแบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ ๔๒๐ ลูกบาศก์เมตร/ TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการดักก๊าซระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด ๑๐ ตารางเมตร/ TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการนำกากที่เหลือทิ้งไปดินด้วยการดักของระบบอากาศเพื่อไม่ให้ของน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดของ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสีย (Acrosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B มีพื้นที่บำบัดต่อเนื่องน้ำเสีย ขนาด 10 ตารางเมตร/ TOWER ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดต่อเนื่องน้ำเสีย (Acrosol)					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส่วนและส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบความสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร / วัน ตามลำดับสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการดักก๊าซที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปฝังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 90	✓	✓	- ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- ตารางเมตร/ TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ - ให้ความสำคัญกับพื้นที่น้ำที่ขุดลอกให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Acrosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มืออยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Acrosol) ไปยังพื้นที่บำบัดน้ำเสีย (Acrosol) ซึ่งบำบัดด้วยใยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่สองของ TOWER A และ TOWER B มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียของน้ำเสีย ขนาด 10 ตารางเมตร/Tower ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดน้ำเสีย (Acrosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสีย					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ความคุ้มค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.97:1 ของค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.77 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.76 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)			- มีการออกแบบอาคารเป็นไปตาม พรบ. ความอาคาร		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 41 - 42 หน้าที่ 186 - 187
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเช่นกำหนดทิศทางการเดินทางรถจักรยานยนต์แบ่งเลนรถบรรทุกและรถจักรยานยนต์ด้วยสัญญาณจราจรติดป้ายกำกับจัดความเร็วของรถยนต์เป็นต้น (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการครั้งรูปที่ 1.4) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งสว่าง เช้าและเย็นซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยคาดคิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ขับขี่นำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณบนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดำเนินการติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจร / คั่นชะลอความเร็ว / กระจกโพง ภายในโครงการอย่างเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 41 - 42 หน้าที่ 186 - 187

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เรือยควบคุมดูแลตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่าง ๆ รวมถึงกับชะลอความเร็วให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบนเส้นทางในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางไว้ - ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปโดยไม่ติดขัด และปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งทางรางซึ่งได้แก่สถานีรถไฟฟ้าวัดท่าอากาศยานและท่าอากาศยาน - โครงการประมาณ 2.45 เมตรเพื่อลดการใช้รถใช้ถนนส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ	✓		- ความคุ้มค่าของรถยนต์ภายในโครงการโดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำกับชะลอความเร็วในโครงการ - ค่าเงินการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางไปสถานีรถไฟฟ้าวัดท่าอากาศยานและลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ - กำหนดมาตรการจราจรภายในโครงการโดยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีการแลกบัตรผ่าน-เข้าออก เพื่อตรวจสอบปริมาณการเข้าออก และเป็นการเพิ่มมาตรการการรักษาระดับความปลอดภัย	ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้า 185

ตารางที่ 2.1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่โครงการ</u> - กำหนดให้ผู้ก่อสร้างของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการให้นำทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อสร้างได้รับทราบ) ซึ่งจัดให้เรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อสร้างได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ก่อสร้างภายในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่บัญญัติค่าการชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายใน โครงการและห้ามไม่ให้ผู้ พักอาศัยรบกวน ไปจอดรถด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด					
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละครั้งและในการ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ น้ำในโครงการ - การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการผู้ออก แบบแปลนถังเก็บสำรองให้มี 2 ฝว่เพื่ออำวน ความสะอาดในพนักงนในการเข้าไปทำความสะอาด ถังสำรองน้ำได้ดินและถังสำรองน้ำหลังคาของ โครงการได้มีการทาสีทึบเข้ม เพื่อป้องกัน สีวน้ำของคอนกรีตซึ่งวิศดุ	✓		- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ โครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงาน - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำของ โครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำดีเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 8 หน้าที่ 169 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้าที่ 168

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ "ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข"	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กันซึมคังถ่วงจะมิคุณสมบัติที่น้ำช่วยป้องกันการรั่วซึมก้และป้องกันผิวของผนังและเสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อนแบบเอกซาดไนส์ดูกันซึมคังถ่วงได้ดูออกแทนหมเพื่อใหสารใช้กับโครงสร้าง ที่สัมผัสกับน้ำที่้ำให้เกิดการอุโลก-บริโภค (toxic-oxide) ดังนั้น โครงสร้างเสาไปถึงสำรองน้ำที่หาวัสดุกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กัดกับน้ำไปถึงสำรองน้ำแต่อย่างใด					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละ TOWER โดยนับปริมาณน้ำรวมทั้งหมด 1,083.46 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า เว้น - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น สักบัวและค๊อกน้ำประหยัด น้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่			- มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วม – ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ - ติดตั้งตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ - มีการถือกิจสุขบัญญัติที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ จากน้ำเสียที่ผ่านระบบของโครงการ - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยหรือให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
3.3 การใช้ป่า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สีเขียวของโครงการพัฒนาระบบท่อส่งน้ำ - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดปิดน้ำไหลในโครงการเพื่อรับน้ำจากโครงการประปาแม่เปินให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของเจ้าของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัยปฏิบัติ - องค์กรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดและตรวจสอบระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีที่มีการชำรุด			ระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีที่มีการชำรุด - ประชาสัมพันธ์ วัฒนธรรมการใช้น้ำอย่างประหยัด บอร์ดทุกครัวเรือนที่ให้มีใช้		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง- - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณ	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือนหรือเมื่อตรวจพบ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 - โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีการติดฉลากประหยัดพลังงาน 3.22 วัดค่าตัวหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 มีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบนเพดานให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็น และ ท่อ-ลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในด้านเหนือที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ ไม่เพื่อการประปาใช้โดยระบบท่ออื่นให้เข้ากัน มาตรการอนุรักษ์พลังงาน <u>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้	✓		- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 31 หน้าที่ 181
		✓		- ประชาสัมพันธ์ วัฒนธรรมให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในห้องชุด เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง และการปิดการปรับอากาศ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 54 หน้าที่ 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณโครงการโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนพื้นที่ผู้พักอาศัยดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มคนดู (6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓		เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมาตรการปิดไฟส่วนกลางวันละ 1 ชั่วโมง - ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการทุก 1 ปี - จัดทำแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น แผนประจำปี แผน 5 ปี และ 10 ปี เป็นต้น ตามอายุการใช้งาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การสื่อสารสิ่งแวดล้อม	ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ห้างในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีเขตที่ 3 (ไตรมาส) เข้ามาช่วยเหลือจนกว่าจะแล้วเสร็จ					
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป - และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหารไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในรั้วพักอาศัย - ทุกชั้นและจัดตั้งจุดรองรับของเสียอันตรายและถังขยะรีไซเคิล จำนวน ๒ ชุดไว้บริเวณข้างล่าง - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก - ไม่มีความจุห้องขยะประมาณ 27.๐ ลบ.ม. - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดิน โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓		- ตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม - กำจัดขยะเปียกขยะอันตรายและ ก่อสร้างถังขยะรีไซเคิล - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ในการรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ก่อสร้างถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านข้างของโครงการ - จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้ง ตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 - 37 หน้า 184
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างแน่นอน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการ - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขยะ ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน(เส้นทางเก็บขยะขยะปี 21)	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด จัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวัน เวลาประมาณ 7.00-8.00 น.และ 15.00น.- 16.00น. - ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตแจ้งเก็บขยะเป็นประจำ อาทิตย์ละ 3 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีรายงานน้ำจากการทำความสะอาด - ห้องพักขยะรวมนำไปบำบัดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างไถ่อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะ - เรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรคโดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมเข้าตู้ระบบบำบัดน้ำเสีย - รวบรวมของโครงการทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่ครอบบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีลึกลงเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ - จัดทำปะเก็นและประตูที่ปิดจะเข้าไประบายน้ำและระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คูขยะในถังพักขยะ - มาตรการควบคุมมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ทราบแก่ผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้อง	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184
				- มีประชาชนพื้นที่รับผิดชอบและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำบริเวณโรงงานต่างและภายในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมหรือในบริเวณที่อยู่อาศัย เห็นได้ชัด - จัดบริการซื้อขายรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูแลขยะจากบ่อเก็บขยะก่อนไปกำจัด 2 เดือนครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง					ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36.37 หน้าที่ 184
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนน้ำดิบ น้ำดิบที่เสียและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงที่สุดเท่าที่ทำได้ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร/ต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ(รูปที่ 15)	✓		เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอุตสาหกรรมประเภทและบางขนาดปีพ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	เงื่อนไข			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นค่าคงในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u> ขออนุญาตรถบรรทุกขนถ่าย อนุมัติระบบบริหารจัดการจราจร - อนุมัติรถบรรทุกขนถ่าย ขออนุญาตรถบรรทุกขนถ่าย - อนุมัติรถบรรทุกขนถ่าย ขออนุญาตรถบรรทุกขนถ่าย โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการดำเนินการและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบก่อนจะดำเนินการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้บนบ่อหลวงฝั่งเชิงปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 214.20 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อระบายน้ำจากบ่อน้ำหัวขั้วตราไม้กิน 3.42 ลบ.ม/นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน - ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ฝังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 15) - หนุนเวียนน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด กับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่องที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของท่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณศรีนครินทร์	✓		- ตรวจสอบเศษหินเศษตะกอนในระบ่อท่อระบายน้ำรวมบ่อพักและบ่อพักขยะความถี่ 1 ครั้ง / เดือน ในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสิ่งอุดตันการระบายน้ำเป็นประจำ และจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี - ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายและมีการตรวจสอบการอุดตัน และตักขยะออกเป็นประจำ - มีเอเวนท์ภายในโครงการเพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ แทนการระบายน้ำทิ้งทั้งหมด		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้า 177

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ					
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2533) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินบริเวณตึก 192.47 ถูกบดอัดถมดินสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ภายใน 33 นาทีอย่างใดก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติจนถึงโครงการยังสามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติในส่วนของถังสำรองน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนของอาคารอุทก-ปริภูมิที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินเดียวกันและถังสำรองน้ำหลังคามุงช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง ทางหนีไฟ - ตรวจสอบบำรุงรักษาน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบถังดับเพลิง / ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง / แบตเตอรี่น้ำทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 5 - 6 หน้าที่ 167 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 17 - 18 หน้าที่ 173 - 174

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- คิดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารบีเอส 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ (แสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ ดังรูปที่ 22) -ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งถังระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่ที่จอดรถภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,496 คน คิดเป็นสัดส่วน	✓		- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อนเป็นประจำปีละครั้ง - จัดให้แผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และตรวจสอบดูแลให้เห็น ให้ชัดเจน - กำกับดูแลให้มีความปลอดภัยบริเวณหน้าอาคาร AB ซึ่งสภาพจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว - จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ติดป้ายข้อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการทำกับ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของ ไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการทำกับ 0.28 ตร.ม./คน เพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และ แผน - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมคนอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน (แสดงจุดรวมคนดังรูปที่ 6) - มาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ -อาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓	✓	- มีการติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร - กำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟ และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมอุปกรณ์ในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 15 หน้า 173 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 13 หน้า 171

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่ลิฟต์ค้างอยู่จนเกิดอันตรายถึงชีวิตและบาดเจ็บ "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการช่วยเหลือ เช่น ชุดปฐมพยาบาลถังออกซิเจนและถังดับเพลิง และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ					
4. วัตถุประสงค์หลักของโครงการ						
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพ ทัศนภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ www.lpm.co.th หรือ call center	✓		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับการให้บริการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมได้รับทราบ บริเวณต่าง ๆ เช่น ภายในลิฟต์โดยสารหน้าลิฟต์โดยสว ใกล้เคียงบ่อนอกการและหน้าสำนักงานนิติบุคคล		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 02-6896888 เรือแข่งที่สำนักงาน นิติบุคคลเอการชุดช่องทางโค้งทางหนึ่ง -งดกิจกรรมต่างๆเนื่องจากกระแสน้ำของโรคโควิด 19	✓		-		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - คัดตั้งป้ายเตือนให้คนเรือยเคในขณะที่มีการจอดรอกำหนดให้ข้ามรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการพุ่งกระชกของท้ายรถและฝุ่นละออง - ปกคลุมต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการงอกสูงในการตัดกิ่งกิ่งชำรับรอบโดยออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยเคภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระชกของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓		- คัดป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอด" ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ความรวดเร็วของรถยเคภายในโครงการ โดยมีการคิดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อากาศภายในและภายนอกอาคาร (สาธารณสุข) (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศออกนอกอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและโรคภัยไข้เจ็บให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นค้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำเสมอ มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสุขภาพต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2517)	✓		- ดำเนินการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ แสงสว่างส่วนกลางให้เป็นไปตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 53 หน้าที่ 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชนสัมพันธ์สำหรับผู้ค้า - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีสีจ้าเพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตาอีกด้วย - ทัศนทัศน์จะทำงานผิดปกติทำให้มีอาการปวดตาและประสาตเปลี่ยนเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกเสถียรส่วนแสงสีจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดเจนอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของกระพริบของแสงนั้นสายตา และประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช่แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานของคนเองมีแสงเกี่ยวกับการบำรุงรักษา ระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่มีหมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด			- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในห้องชุด เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมีมาตรการ การปิดไฟส่วนกลางวันละ 1 ชั่วโมง		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางทิศดีด้วยกัน - ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการจอร์จ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการช่วยเหลือความเรียบร้อย ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถ มาตรการป้องกันโรคติดต่อและสิ่งปนเปื้อน - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถังแบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหารไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นและจัดตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายและถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ชุดไว้บริเวณชั้นล่าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไปขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓		- ความรวดเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยมีการคิดค่าใช้จ่ายค่าความเร็ว และจัดทำขึ้น - ค่าเงินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลงเสียงร้องเรียนทางห้องข้างเคียง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้า 185
		✓		- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถังแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในการรองรับขยะบุคคลภายในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ถังใส่ถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างของโครงการ - จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้งตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้า 187
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184
		✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างเนี้ยบทุกวัน 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันกลิ่นเหม็นหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่สม่ำเสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูแลกองขยะ บ่อเก็บขยะกองไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมั่นเวียนพื้นที่ที่ดำเนินการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของไร่โซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	✓	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณนี้ต่าง ๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. - คัดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เ็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ - เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	✓		การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - จัดตั้งป้าย / สัญลักษณ์จราจร / กันชะลอความเร็ว / กระงกโค้ง ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อารีรอนันต์และความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างถูกต้อง - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 4.997.73 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,707.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 422.78 ตารางเมตร และ พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ฟ้าของ TOWER B เท่ากับ 867.02 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสุขภาพที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดตั้งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่น่าดูสำหรับผู้พบเห็น	✓		- บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่สบาย - จัดให้มีเครื่องออกกำลังกายส่วนกลางสำหรับผู้ออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนร่วมใจเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสุขภาพที่ดีพักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 48 หน้าที่ 192

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อธิชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีต่อกัน มาตรการด้านการจัดการส้วมระวายน้ • มาตรการสร้างความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง • ออกแบบโครงสร้างส้วมระวายน้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประเภทที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรั่วกับซึมเพื่อป้องกันน้ำในส้วมระวายน้ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง • พื้นและผนังส้วมระวายน้ด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ดูดซึมน้ำ และ ทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้นและผนังทุกวัน • จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วมระวายน้และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซม และ แก้ไขทันที			ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง • จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างส้วมระวายน้ได้อย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของส้วมระวายน้อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากส้วมระวายน้อยอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างส้วมระวายน้แข็งแรงทนพอรับน้ำหนักบรรทุกอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อธิบายและ ความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • มาตรการด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life-guard) และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องระบายน้ำจะต้องทำความสะอาดโดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมป้ายกำกับโครงการบริเวณ	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - ไม่เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยเหตุการณ์จากการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกัน ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์ - ดำเนินการติดตั้งป้ายขอบระดับความลึกและขนาดของสระว่ายน้ำบริเวณ ทางเข้าไปยังสระว่ายน้ำ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กำหนดระเบียบให้ผู้ดูแลความสะอาดที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ		เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขออก - ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังไม่เข้าและอยู่ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้ ได้จัดลงบันทึกไว้ได้สะดวก ดังนี้ (1) ฝั่มช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุบทยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม	✓		ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้สะดวก ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก คั้งนี้ ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน ชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	พยายามลดหรือหลีกเลี่ยงได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - นี้อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับบุคลากรสถานที่สำคัญพร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและกระบวนการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณถังล้างก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและดินโคลนรับลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดต่อ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำรับขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและจัดวางระบายน้ำรับขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง - ถูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน			- นี้อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่บุคคลของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ด้านการจัดการและกระบวนการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำได้รับการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและจัดวางระบายน้ำรับขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ถูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การล้างขี้ (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ - เสนอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่านน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่านน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่านน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ห้ามรับประทานอาหารทุกครั้งที่ลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด ไรต์ผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ● ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่านน้ำ ● ไม่ให้สัตว์สี่ขาเข้ามาในบริเวณสระว่านน้ำ	✓		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่านน้ำได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่านน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่า ไคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟิคัล ไคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่านน้ำเป็นประจำ ทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซบูเร็ก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 177 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้าที่ 182 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 35 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกันความรุนแรงจากสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากภาษาไทยชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 คุณภาพทางท้องที่	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,997.73 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.0 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2,198.37 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 59.29 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด(การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงผังรูปที่ 17 ถึง 19) - จัดให้มีรั้วการ โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านหลังนอกห้องพักอาศัยอยู่แล้วจะมีผลต่อสุนทรียภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วการ โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน	✓		- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายใน โครงการ ไม่ให้อื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านหลังนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 - 190

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.3ศูนย์วิทยภาพ และ ห้องเก็บ (ต่อ)	- ผลกระทบที่ศักยภาพและความเป็นตัวต่อ พื้นที่ที่เขตที่คิดคอกกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคังน่านบางสาขา หรือ วัดคู่กันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นตัว - จัดให้มีการปลูกไทรอิน โคสูงประมาณ 1.8 เมตร บริเวณ ใกล้กับห้องพักอาศัยเพื่อติดกับบริเวณสระว่านน้ำ เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นตัวต่อผู้พัก อาศัย	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 4.4.45.45 หน้าที่ 188 - 190

ตาราง 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส สรีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 วันที่ 16 มกราคม 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	8.4	<0.5	146	18.9	14	<0.30	<3.0	2.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.4	17	<0.5	134	19.2	16	<0.03	<3.0	5.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ. *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.2	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ชื่อ โครงการ	ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
สถานที่ตั้ง โครงการ	ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	18	<0.5	204	17.5	2	<0.30	<3.0	3.5x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.4	3	<0.5	88	24.5	14	<0.30	<3.0	5.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ. *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.3

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟดส ศรีนครินทร์-ห้วยหมาก สะเตชัน
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ครั้งที่ 3 ประจำปี 2567 วันที่ 16 มีนาคม 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	6.5	<0.5	160	2.8	12	<0.30	<3.0	1.6x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.5	17	<0.5	166	2.1	24	<0.30	<3.0	1.1x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ. *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.4

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ กุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.ที.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารกุ่มพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 4 ประจำปี 2567 วันที่ 18 เมษายน 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	7.6	<0.5	170	11.9	12	<0.30	<3.0	9.2x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.5	11	<0.5	154	13	9	<0.30	<3.0	9.2x10
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.5

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อ โครงการ

ศูนย์ พอส ศรีนครินทร์-หัวหมาก เขตชั้น

สถานที่ตั้ง โครงการ

ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ โครงการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของ โครงการ

1168/109 ชั้น 36 อาคารศูนย์ พอส หัวหมาก ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง

ครั้งที่ 5 ประจำปี 2567 วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	19	<0.5	62	17.2	4	<0.30	<3.0	3.5x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.4	18	<0.5	6	15.4	28	<0.30	<3.0	2.4x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ. *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.6

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อ โครงการ

ลุมพินี เฟลต สรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น

สถานที่ตั้ง โครงการ

ถนนสรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง

ครั้งที่ 6 ประจำปี 2566 วันที่ 15 มิถุนายน 2567

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.2	12	<0.5	383	27.3	28	<0.30	<3.0	1.3x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

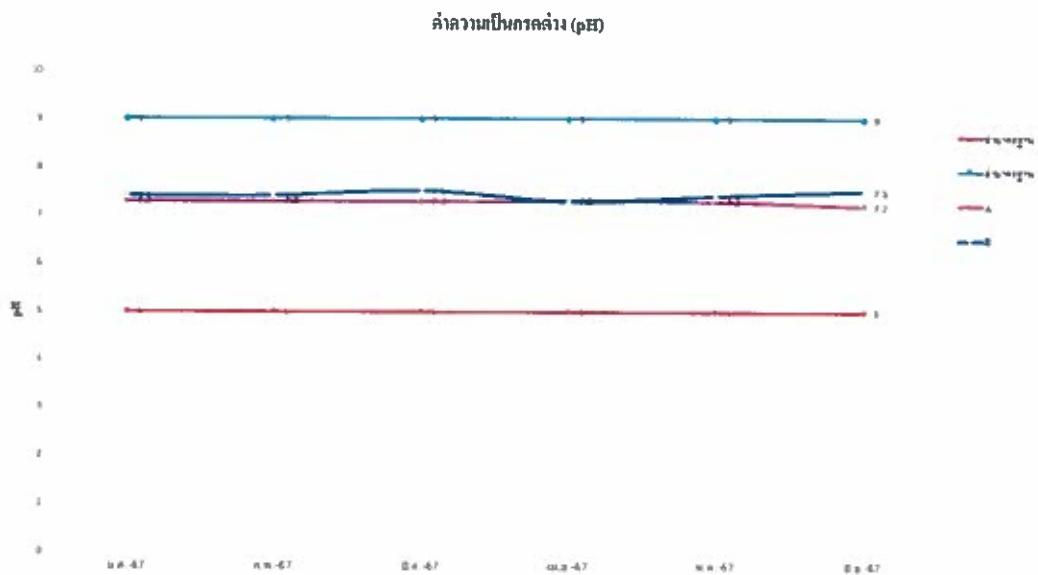
อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.5	9.5	<0.5	215	21.7	4	<0.30	<3.0	3.5x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

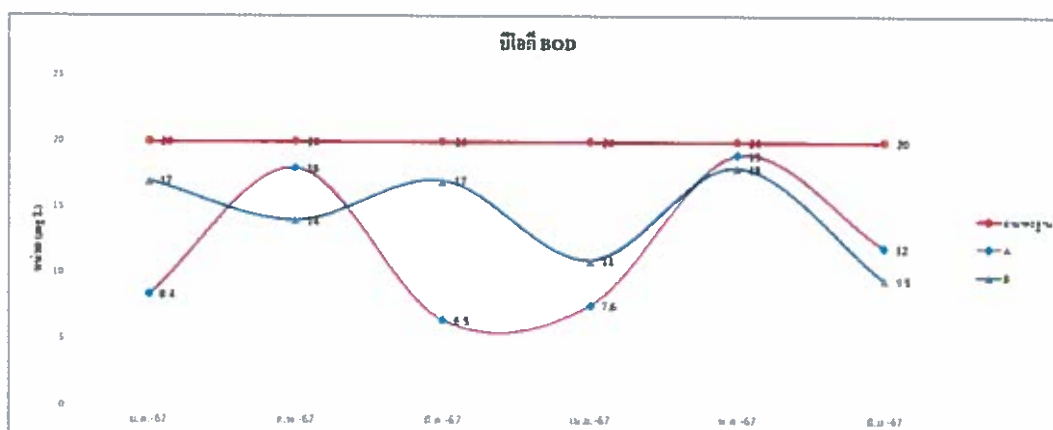
2.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำเสีย (ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567)

2.3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำเสีย (ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH))



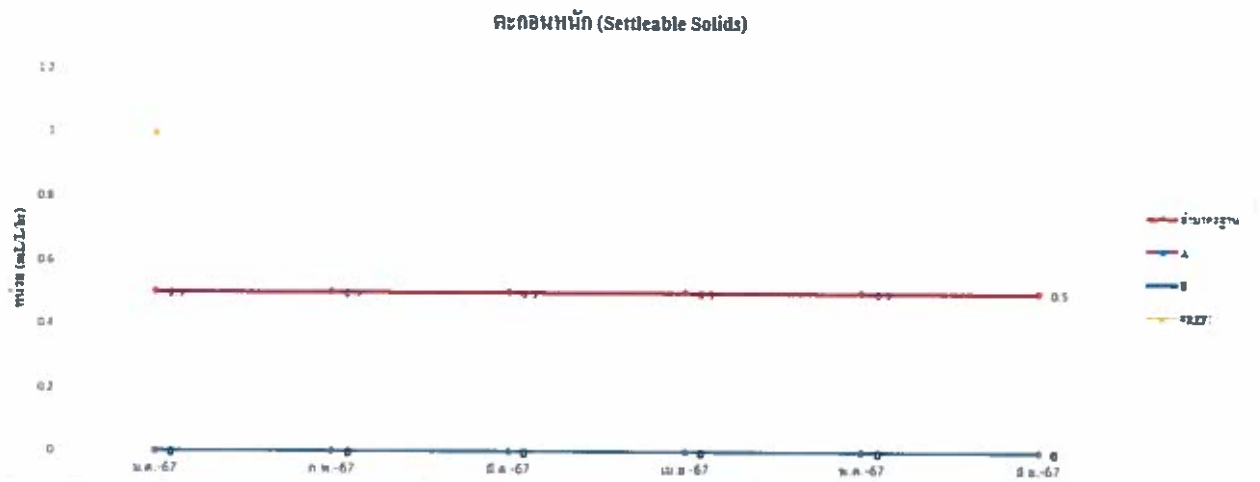
รูป 2-1

2.3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำเสีย (บีโอดี BOD)



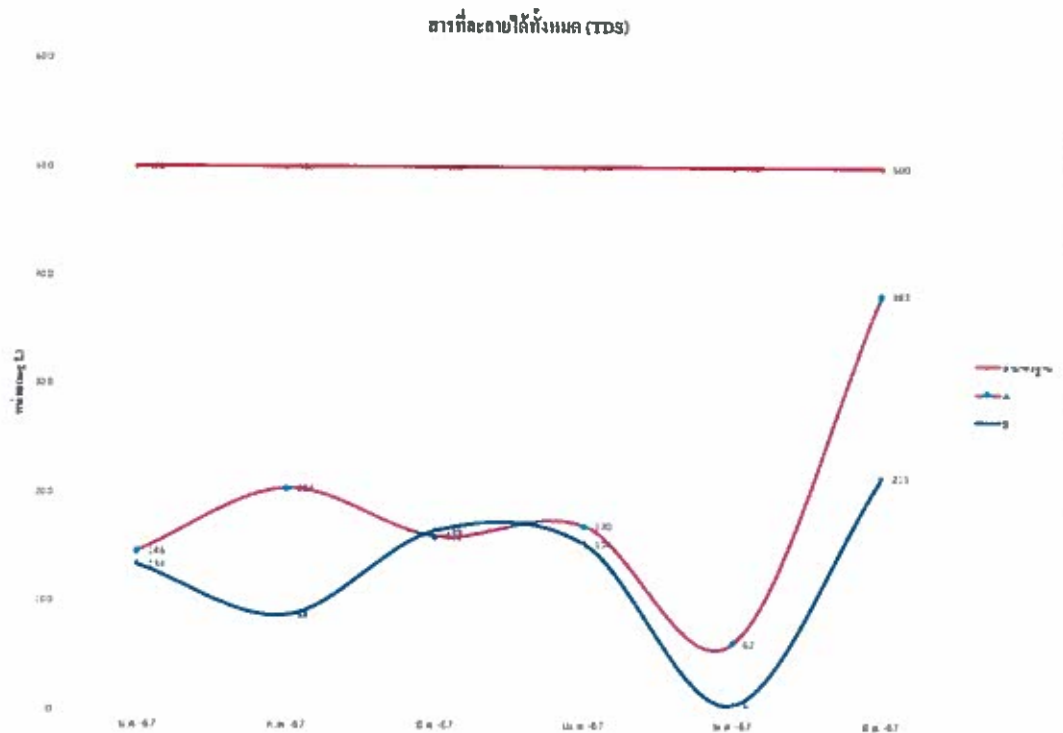
รูป 2-2

2.3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ตะกอนหนัก (Settleable Solide))



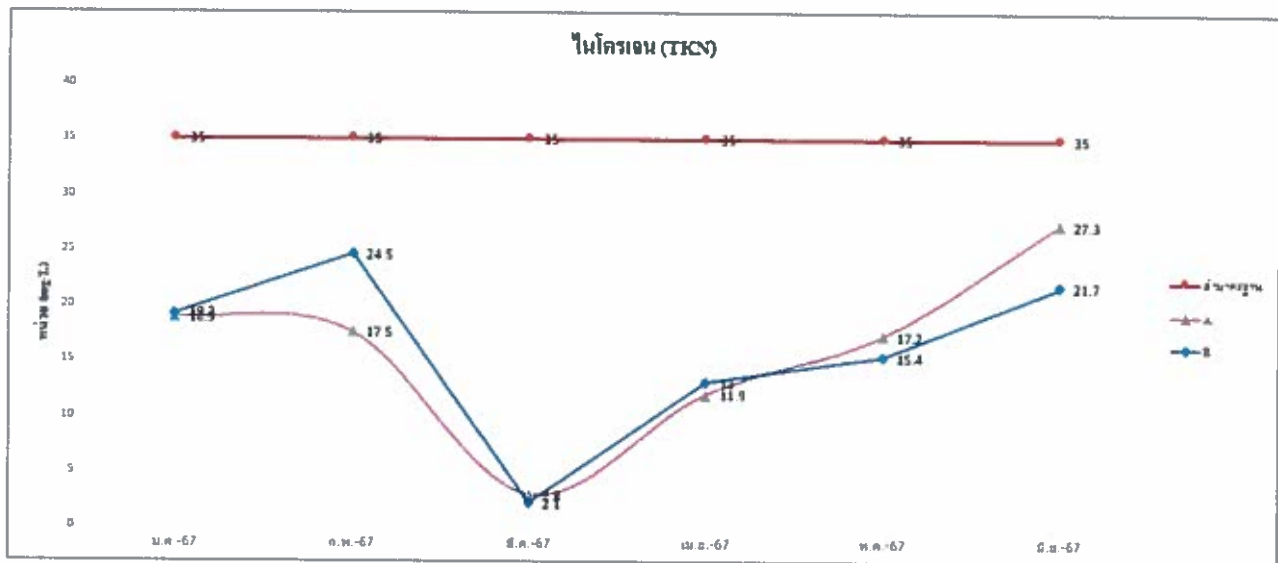
รูป 2-3

2.3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารละลายได้ทั้งหมด (TDS))



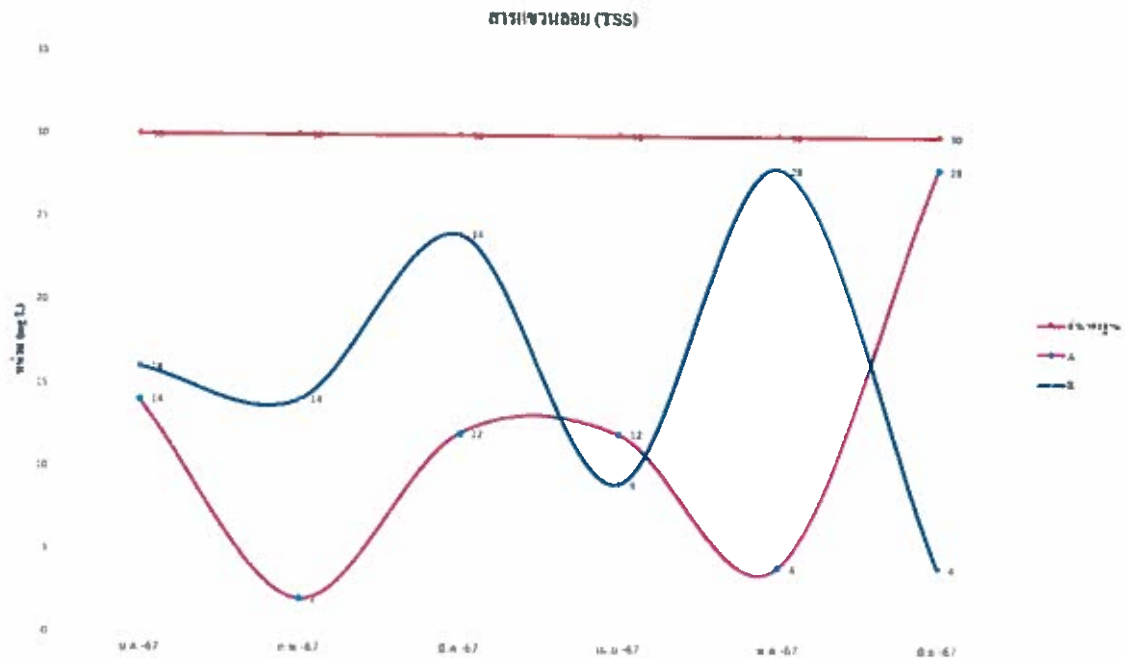
รูป 2-4

2.3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ไนโตรเจน)



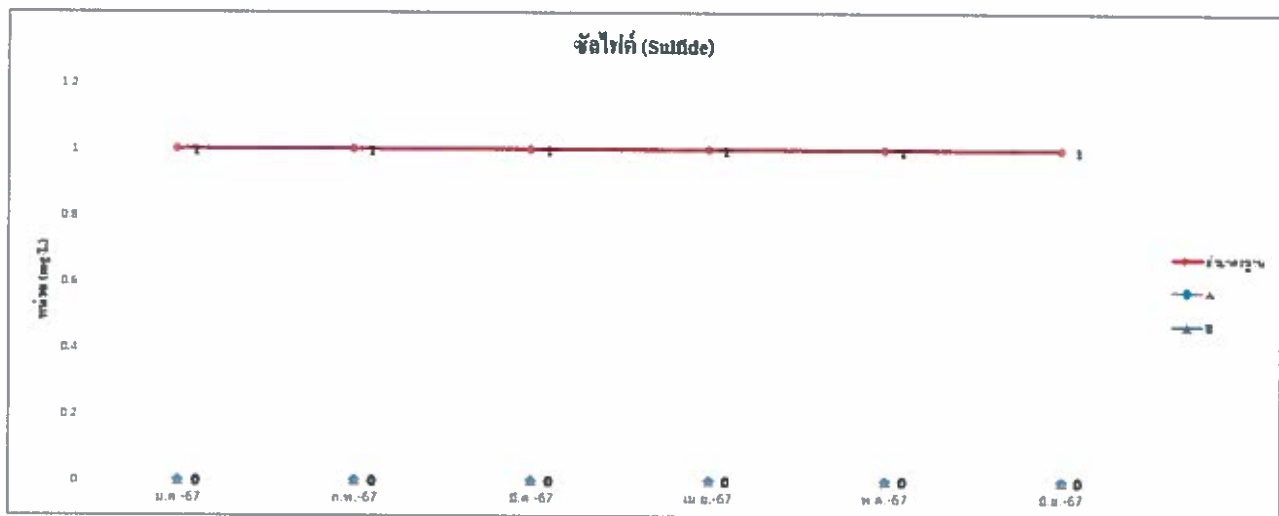
รูป 2-5

2.3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารแขวนลอย (TSS))



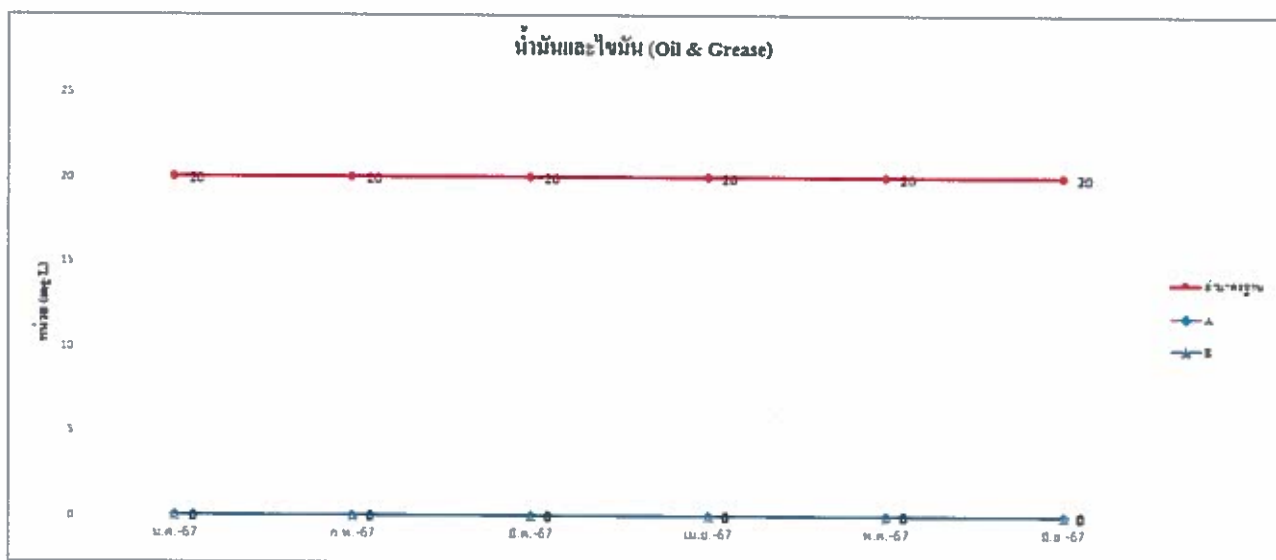
รูป 2-6

2.3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ซัลไฟด์ (Sulfide))



รูป 2-7

2.3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูป 2-8

2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567)

ตารางที่ 2.4.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง	สระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่วัด	ค่ามาตรฐาน	ประจำเดือน					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. Coliforms	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
2. Escherichia coil	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
3. Stephylococcus Aureus	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.

บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. น้ำทิ้งในโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคารปีพ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไขมันทั้งหมด (TKN) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีดัล (Fecal Coliform)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละ TOWER	- ตรวจวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันเดือนละครั้ง - บันทึกค่าในรายงาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22-23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำ - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมสามารถที่จะระบุใน คู่มือใช้) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓		- ตรวจสอบการดำเนินงานของปีมน้ำที่มีอยู่เดิมใหม่เป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเป็นประจำวันเป็นประจำวัน - ตรวจสอบการดำเนินงานของปีมน้ำที่มีอยู่เดิมใหม่เป็นประจำทุกเดือน - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบฯ	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 24 หน้าที่ 177	

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)						ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน		
2. ระบบระบายน้ำ	- เสมทิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	✓		- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 3 เดือนครั้ง - ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้าที่ 177
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดคัดกรองขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. คัดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 3 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- บ่อกักตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสุ่มตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้ง			- ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมเร็วตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	✓		- มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ดำเนินการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ ทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้าที่ 168
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่าง ๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓		- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 10 หน้าที่ 170

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
7. การจราจร (ต่อ)		ปลอดภัยของควม ดูและระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- 2 เดือนต่อครั้ง	✓		- คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้าที่ 185
	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. อากาศภายในและภายนอก - ระบบสาธิตปลูกพืชในระบบน้ำใช้ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคาร ได้เฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธิตปลูกพืชระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	✓		- ดำเนินการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารตามแผนบำรุงรักษา		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 24 หน้าที่ 177
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ขึ้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนครั้ง	✓		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 46 หน้าที่ 190

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
9. ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)								
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนขยายอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างผิดขนาด - ตรวจสอบไม่ให้เกิดผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนขยายอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้ออกเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ประชาสัมพันธ์กับพนักงานนอกของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยรับทราบและมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 วันที่ 191

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1. ด้านการสูญเสียความชื้นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการกัดกร่อนต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระบบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ประสานสัมพันธ์กับตึกแห่งบริเวณอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักและมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้า 191
12. การจัดกรและดูแลสระว่ายน้ำ น้ำ 12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณ โครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์		
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ		
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	✓		ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33 หน้า 182

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ		ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายนํ้าเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบ โครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายนํ้า 1 ครั้ง/สัปดาห์		
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	บริเวณสระว่ายนํ้าของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่าง น้อย 2 จุด/สัปดาห์ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายนํ้ามากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		✓		- ตรวจวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายนํ้าตามวิธีวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โดยลิ ฟ อ ร ม ที่ ง ม ด (Total Coliform Bacteria) เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.3 คุณภาพน้ำในสระบัวน้ำ (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine) - ความกระด้าง (CaiciumHardness) - กรดไซยาเนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้า ที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.4 การจัดทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดสระและจัดวางระเบียบเรียบร้อย - ขอบสระ - จัดตกแต่งในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓		- ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่และจัดตกแต่งในสระว่ายน้ำ - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์		เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้าที่ 182

บทที่ 4: สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ – ห้วยหมาก สเตชัน ของบริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด